हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

रजि. कार्यालय : 34, कॉम्मुनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057
फोन: 011 49267000, टोल फ्री नंबर: 1800 212 8800, ईमेल: customer.care@herohfl.com
वेबसाइट: www.herohouseingfinance.com । सीआईएन: U65192DL2016PLC30148
संपर्क पता: ए-6, तीसरी मंजिल, सेक्टर-4, नोएडा - 201301.

मांग सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') की धारा 13 (2) के तहत, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित।

चूँकि, अधोहस्ताक्षरी, अधिनियम के अंतर्गत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे दिनांकित विस्तृत माँग नोटिस पहले ही जारी कर चुके हैं, जिनमें ऋणी(कों)/सह-ऋणी(कों)/गारंटर(कों) (सभी को अकेले या सामूहिक रूप से "बाध्यकारी" कहा गया है)/कानूनी उत्तराधिकारी(कों)/कानूनी प्रतिनिधि(कों) को, नीचे सूचीबद्ध, संबंधित माँग नोटिस/नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान संबंधित नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर, नीचे दिए गए विवरण के अनुसार करने का आह्वान किया गया है। उक्त नोटिस की प्रतियाँ पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा उपलब्ध हैं और अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और उक्त दायित्वकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि, यदि चाहें तो, सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रति प्राप्त कर सकते हैं।

उपरोक्त के संबंध में, उक्त दायित्वकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि को एक बार फिर से सूचित किया जाता है कि वे संबंधित सूचना/सूचनाओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर, उनके संबंधित नामों के सामने नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही नीचे कॉलम (घ) में उल्लिखित संबंधित तिथियों से भुगतान और/या वसूली की तिथि तक, उक्त दायित्वकर्ता द्वारा निष्पादित ऋण समझौते और अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, के साथ पठित, अतिरिक्त ब्याज का भुगतान एचएचएफएल को करें। ऋण की देय चुकौती के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) को क्रमशः उक्त दायित्वकर्ता द्वारा एचएचएफएल के पास गिरवी रखा गया है।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम	नीचे दी गई तारीख तक कुल बकाया राशि (रु.)'	डिमांड नोटिस की तारीख एनपीए की तिथि
HHFDELHOL00000007364	विक्की शर्मा, नूपुर पुत्री मणि कुंडल, एम के चौधरी	रु. 15,78,981/- दिनांक 09-11-2026 तक	10-11-2026 07-11-2026

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: तीसरी मंजिल का पिछला हिस्सा, दाहिनी ओर, छत के अधिकारों सहित निर्मित संपत्ति, जिसका नंबर सी-108 है, जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात 41.81 वर्ग मीटर है। कुल 200 वर्ग गज क्षेत्रफल में से, खसरा नंबर 102/21 में से, राजस्व ग्राम-पालम, दिल्ली एस्टेट, दिल्ली में स्थित, आबादी क्षेत्र जिसे कॉलोनी विश्वास पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के नाम से जाना जाता है, के अंतर्गत, नीचे की भूमि में आनुपातिक अधिकारों सहित, साझा सीढ़ी, रास्ता, प्रवेश द्वार तथा भूतल पर एक साझा दोपहिया वाहन पार्किंग स्थान के क्षेत्र सहित, विद्युत, जल एवं सीवर कनेक्शन विधिवत स्थापित हैं। सीमाएं : उत्तर: प्लॉट का हिस्सा, पूर्व: 10 फीट चौड़ी गली, दक्षिण: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: प्लॉट का हिस्सा

HHFNSPHOU22000030366 and HHFNSPIPL22000030548	अरुण पुत्र राजू, सुशीला पत्नी राजू, राहुल पुत्र राजू	रु. 24,25,562/- दिनांक 10-11-2026 तक	11-11-2026 04-11-2026

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: द्वितीय तल पर छत के अधिकारों सहित आवासीय फ्लैट, जिसमें एक शयनकक्ष, एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, एक पूजा कक्ष, एक रसोईघर, दो शौचालय और एक बाल. कनी शामिल है, जिसका आच्छादित क्षेत्रफल 34.84 वर्ग मीटर है, जो फ्रीहोल्ड मकान संख्या 111-एफ/210 पर निर्मित है, जो सेक्टर-3, वैशाली, गाजियाबाद, इलाका एवं जिला गाजियाबाद में स्थित आवासीय कॉलोनी में स्थित है। सीमाएँ: पूर्व: प्लॉट संख्या 261, पश्चिम: 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: प्लॉट संख्या 211, दक्षिण: 40 फीट चौड़ी सड़क

HHFNSPHOU25000082605 and HHFNSPIPL25000082702	लक्ष्मी मालिया, पंकज कुमार मालिया	रु. 10,94,231/- दिनांक 10-11-2026 तक	11-11-2026 07-11-2026

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: आवासीय फ्लैट संख्या यूजीएफ-3, ऊपरी भूतल, पीछे की ओर बाईं तरफ, छत के अधिकारों के बिना, प्लॉट संख्या बी -156 पर निर्मित, जिसका क्षेत्रफल 310 वर्ग गज अर्थात 28.80 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 236 में से, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, ग्राम सदुल्लाबाद, परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, सीमाएं: पूर्व: प्लॉट संख्या बी-155, पश्चिम: प्लॉट संख्या बी-157, उत्तर: 30 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: वाणिज्यिक प्लॉट/अन्य

HHFNSPHOU26000089243 and HHFNSPIPL26000089345	टुनटुन राम, ललिता देवी	रु. 16,04,439/- दिनांक 10-11-2026 तक	11-11-2026 07-11-2026

सुरक्षित परिसंपत्तियों अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: निर्मित तीसरी मंजिल (बाईं ओर का हिस्सा/दक्षिणी भाग) छत/टेरेस के अधिकारों सहित, संपत्ति संख्या न्यू नंबर 4/2402 (भाग) एवं पुराना नंबर आर -21, जिसका क्षेत्रफल 75 वर्ग गज अर्थात 62.70 वर्ग मीटर है, खसरा नंबर 636/412/2 में से, ग्राम उत्मन पुर में स्थित, गली नंबर 12, डाकघर के पीछे, बिहारी कॉलोनी, इलाका शाहदरा, दिल्ली -110032 की आबादी में स्थित, सीमाएं: पूर्व: 15 फीट चौड़ी गली, पश्चिम: अन्य संपत्ति, उत्तर: दाईं ओर का फ्लैट/अन्य संपत्ति, दक्षिण: संपत्ति नंबर 4/2403

HHFVEEHOU23000041480, HHFVEELAP23000043759, HHFVEELAP24000057046	वरुण शर्मा, कविता शर्मा	रु. 28,33,453/- दिनांक 10-11-2026 तक	11-11-2026 04-11-2026

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: दक्षिणमुखी भूखंड संख्या ए-30, जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात 41.805 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 1383 और 1384 का हिस्सा, अमोलिक एन्क्लेव, राजस्व ग्राम जेवारी, परगना दौराला, तहसील सरधना, जिला मेरठ में स्थित है, सीमाएं: पूर्व: 30 फीट / भूखंड संख्या ए-29. पश्चिम: 30 फीट / भूखंड संख्या ए-30 का हिस्सा. उत्तर: 15 फीट / भूखंड संख्या ए-31. दक्षिण: 15 फीट / 20 फीट चौड़ा रास्ता

*अतिरिक्त ब्याज के साथ, ऊपर उल्लिखित संबंधित डिमांड नोटिस की तारीख में विशेष रूप से बताई गई दर पर अतिरिक्त ब्याज, भुगतान और/या वसूली की तारीख तक किए गए आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि यदि उक्त बाध्यकर्ता उपरोक्तानुसार एचएचएफएल को भुगतान करने में विफल रहता है, तो एचएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति(यों) के खिलाफ कार्रवाई करेगा लागत और परिणाम के संबंध में उक्त बाध्यकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि के जोखिम पर।

उक्त दायित्वधारी/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि को उक्त अधिनियम के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है, चाहे वह बिक्री, पट्टे या अन्यथा बिना पूर्व लिखित के हो। एचएचएफएल की सहमति. कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उकसाता है, वह अधिनियम के तहत प्रावधान के अनुसार कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

दिनांक: 15-11-2026 स्थान: दिल्ली,एनसीआर

कैपरी ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत तथा कॉर्पोरेट कार्यालय : 502, टावर-ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013
सर्कल कार्यालय का पता : 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली - 110060

मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के अंतर्गत कैपरी ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचनाएं जारी की हैं, जिनमें निम्नलिखित ऋणधारक (उक्त ऋणधारक) से उन्हें जारी की गई संबंधित मांग सूचनाओं में उल्लिखित राशियों का भुगतान करने का आह्वान किया गया है, जिनका विवरण नीचे भी दिया गया है। उपरोक्त के संबंध में, उक्त ऋणधारक को एतद्वारा पुनः सूचना दी जाती है कि वे इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर सीजीएचएफएल को नीचे दर्शाई गई राशियों का भुगतान करें, साथ ही नीचे उल्लिखित तिथियों से भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू आगे का ब्याज भी दें, जो उक्त ऋणधारक द्वारा निष्पादित ऋण समझौते पठित अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, के अंतर्गत देय है। ऋण की सम्यक चुकौती के लिए प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित परिसंपत्तियां क्रमशः उक्त ऋणधारक द्वारा सीजीएचएफएल के पास बंधक रखी गई हैं।

क्र. सं.	ऋणधारक (कों) / गारंटर (रों) के नाम (श्री / श्रीमती / सुश्री / मैसर्स)	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण
1.	(ऋण खाता संख्या 53000000967884 – पूसा रोड शाखा) आसिफ (ऋणधारक) साजिदा (सह-ऋणधारक)	04.11.2026 रु. 15,46,558/- (01.11.2026 के अनुसार)	संपत्ति का वह समस्त भाग तथा खंड जिसमें भूमि तथा भवन शामिल हैं : आवासीय भूखंड जिसका क्षेत्रफल 60 वर्ग गज अर्थात् 50.16 वर्ग मीटर है, जो खसरा संख्या 424 में से है, तथा रामगोपाल एन्क्लेव, मोहल्ला किदवई नगर के पास, कस्बा दादरी, परगना तथा तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 203201 में स्थित है। संपत्ति की सीमाएँ :- उत्तर - नसीब का भूखंड, दक्षिण - नसीब का भूखंड, पूर्व - 15 फीट सड़क, पश्चिम - महिर भोज आईटी कॉलेज।
2.	(ऋण खाता संख्या 53100000985705 तथा 53100000996647 – नोएडा शाखा) दीपक (ऋणधारक) राजेश (सह-ऋणधारक)	04.11.2026 रु. 10,97,833/- (01.11.2026 के अनुसार)	संपत्ति का वह समस्त भाग तथा खंड जिसमें भूमि तथा भवन शामिल हैं : आवासीय भूमि का भूखंड जिसका क्षेत्रफल 136 वर्ग गज है, जो ग्राम रनौली लतीफपुर, परगना तथा तहसील दादरी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201008 में स्थित है। संपत्ति की सीमाएँ :- उत्तर - लायकराम का मकान, दक्षिण - रामकिशन की संपत्ति, पूर्व - धन्नी की संपत्ति, पश्चिम - 9 फीट सड़क।
3.	(ऋण खाता संख्या 53300001001278 – नोएडा शाखा) गुड़िया देवी (ऋणधारक) लोकेश कुमार, रंजीत कुमार, धर्मेंद्र कुमार (सह-ऋणधारक)	07.11.2026 रु. 15,65,045/- (01.11.2026 के अनुसार)	संपत्ति का वह समस्त भाग तथा खंड जिसमें भूमि तथा भवन शामिल हैं : रिक्त भूखंड, जो खसरा संख्या 340/1 में से है, ग्राम बरौली, परगना तथा जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश 203131 में स्थित है तथा जिसका क्षेत्रफल 143.17 वर्ग मीटर अर्थात् 171.16 वर्ग गज है। संपत्ति की सीमाएँ :- उत्तर - 12 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण - दुर्ग पाल का मकान, पूर्व - मुन्नी का मकान, पश्चिम - नासिर की संपत्ति।
4.	(ऋण खाता संख्या 50200001099720 – अलीगढ़ शाखा) जुबैर (ऋणधारक) किश्वर जहां (सह-ऋणधारक)	05.11.2026 रु. 10,06,889/- (01.11.2026 के अनुसार)	संपत्ति का वह समस्त भाग तथा खंड जिसमें भूमि तथा भवन शामिल हैं : यह संपत्ति आवासीय प्रकृति की है तथा इसमें 93.725 वर्ग मीटर के कुल क्षेत्रफल पर निर्मित एक मकान शामिल है, जो मोहल्ला/ग्राम नौरंगाबाद पश्चिमी, परगना तथा तहसील - सिकंदरा राऊ, जिला - हाथरस, उत्तर प्रदेश - 204215 में स्थित है। संपत्ति की सीमाएँ :- उत्तर - कुंजबिहारी का भूखंड, दक्षिण - सईद का मकान, पूर्व - 6 फीट गली, पश्चिम - बनवारीलाल का मकान।
5.	(ऋण खाता संख्या LNHLMAY000009780 (पुराना), 51300000822455 (नया) – नोएडा शाखा)मनोज गुप्ता (ऋणधारक) गीता गुप्ता (सह-ऋणधारक)	05.11.2026 रु. 8,26,700/- (01.11.2026 के अनुसार)	संपत्ति का वह समस्त भाग तथा खंड जिसमें भूमि तथा भवन शामिल हैं : भूखंड जिसका क्षेत्रफल 47 वर्ग गज है, जो खसरा संख्या 111 में समाविष्ट है तथा सरस्वती कुंज, ग्राम चिपियाना खुर्द उर्फ तिगड़ी, परगना तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201311 में स्थित है। संपत्ति की सीमाएँ :- उत्तर - 16 फीट सड़क, दक्षिण - अन्य भूखंड, पूर्व - अन्य भूखंड, पश्चिम - अन्य भूखंड।
6.	(ऋण खाता संख्या 51200001046433 – नोएडा शाखा) प्रमोद कुमार (ऋणधारक) शशि, श्री शिव एंटरप्राइजेज, सोनू (सह-ऋणधारक)	05.11.2026 रु. 1,30,39,181/- (01.11.2026 के अनुसार)	संपत्ति का वह समस्त भाग तथा खंड जिसमें भूमि तथा भवन शामिल हैं : भूमि का भूखंड संख्या 127ए, क्षेत्रफल 290 वर्ग मीटर, जो सिरसा, ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास क्षेत्र, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 201301 में स्थित है। संपत्ति की सीमाएँ :- उत्तर - भूखंड संख्या 126, दक्षिण - भूखंड संख्या 127बी, पूर्व - भूखंड संख्या 124, पश्चिम - 12 मीटर चौड़ी सड़क।
7.	(ऋण खाता संख्या LNHLPS4000080823 (पुराना), 50300000863974 (नया) – पूसा रोड शाखा) संजय गोयल (ऋणधारक) प्रीशियस वाइंडिंग वायर्स, पूजा गोयल (सह-ऋणधारक)	05.11.2026 रु. 41,29,824/- (01.11.2026 के अनुसार)	संपत्ति का वह समस्त भाग तथा खंड जिसमें भूमि तथा भवन शामिल हैं : संपत्ति संख्या 507, क्षेत्रफल 300 वर्ग मीटर, ब्लॉक/पॉकेट-2 (बी), सेक्टर-18, यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 203201, संपत्ति की सीमाएँ :- उत्तर - भूखंड 506, दक्षिण - भूखंड 508, पूर्व - भूखंड संख्या 596, पश्चिम - सड़क।

यदि उक्त ऋणधारक पूर्वोक्त अनुसार सीजीएचएफएल को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो सीजीएचएफएल अधिनियम की धारा 13(4) तथा लागू नियमों के अंतर्गत उपरोक्त प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध कार्यवाही करेगी, जिसकी लागत तथा परिणामों का संपूर्ण जोखिम उक्त ऋणधारक का होगा। उक्त ऋणधारक को अधिनियम के अंतर्गत सीजीएचएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना उपरोक्त परिसंपत्तियों को विक्रय, पट्टे के माध्यम से अथवा अन्यथा किसी प्रकार से हस्तांतरित करने से प्रतिषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम अथवा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है अथवा उल्लंघन करने के लिए दुष्प्रेरित करता है, वह अधिनियम के अंतर्गत यथा उपबंधित कारावास तथा/अथवा अर्थदंड के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थान : गौतम बुद्ध नगर, गाजियाबाद, बुलंदशहर, हाथरस
तिथि : 15/11/2026

हस्ता./- (प्राधिकृत अधिकारी),
कृते कैपरी ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल)

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122 002

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती सोनिया पत्नी अंकित शर्मा, श्री/श्रीमती अंकित शर्मा पुत्र मोती राम, गांव पेलक 168 लक्ष्मी नारायण मंदिर के पास पलवल हरियाणा 121102 LA11VLLONS000005075267 & LA11VLLONS000005075268/ AP-10179523 & AP-10182150 शाखा : फरीदाबाद-1	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : खेवत खतौनी नंबर 277/326 मु नंबर 53 किला नंबर 25/1/2 (1-7) क्षेत्रफल 200 वर्ग गज वाका मोजा पेलक तहसील और जिला पलवल हरियाणा 121102 सीमा:- पूर्व-सड़क 22 फीट, पश्चिम- रामप्रसाद की संपत्ति, उत्तर-सड़क 22 फीट, दक्षिण-रामफूल की संपत्ति	मांग सूचना तिथि : 15-10-2024 रु. 31,15,098/- (केवल इकतीस लाख पंद्रह हजार अट्ठानवे रुपये) 09-अक्टूबर-2024 तक देय, साथ में 10-अक्टूबर-2024 से लागू ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	11-11-2026

स्थान : पलवल **वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)**

फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: यूनिट नं: 1101, 11वीं मंजिल, सिग्नस, प्लॉट नं. 71ए, पवई, पासपोली, मुंबई - 400 087

अचल संपत्तियों की नीलामी सह विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना

सुरक्षित परिसंपत्तियों के विक्रय की 30 दिनों की सूचना एतद्द्वारा सुरक्षित ऋणदाता फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड द्वारा, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के साथ पठित प्रावधानों के अंतर्गत हस्ताक्षरकर्ता, सुरक्षित ऋणदाता के अधिकृत अधिकारी के रूप में, सारफेसी अधिनियम, 2002 के तहत सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा कर लिया है।

इसके द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं/गारंटरों को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता, फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को गिरवी रखी गई है/प्रभारित की गई है, जिसका कब्जा फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, के सांवर सिंह चौहान (उधारकर्ता), सरोज कुंवर चौहान (सह-उधारकर्ता), उदय लाल चौहान (सह-उधारकर्ता) से फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, सुरक्षित लेनदार की कुल बकाया राशि रु. 20,69,600/- (रुपये बीस लाख उनहत्तर हजार छह सौ मात्र) दिनांक 19.05.2026 तक और दिनांक 20.05.2026 से उस पर ब्याज, एवं खर्चे इत्यादि सहित की वसूली हेतु "जैसा है, जहां है", "जैसा है, जो है" तथा "जहां भी है" के आधार पर दिनांक **30.12.2026** को सुबह 10 बजे से 10.30 बजे बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति का विवरण

बंधक संपत्ति के समस्त भाग एवं खण्ड जोकि प्लॉट नंबर एफ-68, क्षेत्रफल 38.6 +41-6/2 फीट बॉय 25 फीट, कुल 1000 वर्ग फुट जिसमें से केवल 12.50 फीट बॉय 38.6 +41-6/2 फीट की माप है कुल 500 वर्ग फुट, डॉ. राधा कृष्ण नगर योजना, भीलवाड़ा-311001, राजस्थान सीमाएः पूर्वः 20 फीट सड़क, पश्चिमः सड़क 15 फीट, उत्तरः प्लॉट संख्या एफ 68 का शेष भाग, दक्षिणः प्लॉट संख्या एफ 67

आरक्षित मूल्य (रु. में)	रु. 16,00,000/- (रु. सोलह लाख मात्र)
बयाना राशि जमा (रु. में) - DD/PO/RTGS के माध्यम से फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के पक्ष में	रु. 1,60,000/- (रु. एक लाख साठ हजार मात्र)
बोली में वृद्धि की राशि	रु. 50,000/- (रु. पचास हजार मात्र)
ईएमडी के साथ सीलबंद प्रस्ताव/निविदा के रूप में बोलियों जमा करने की अंतिम तिथि, समय और स्थान	28 दिसम्बर 2026 को शाम 05:00 बजे तक फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, यूनिट नंबर 122, प्रथम तल, सुरभि रूकवायर मॉल, गायत्री आश्राराम के सामने, अजमेर रोड भीलवाड़ा 550 वर्ग फीट
संपत्तियों का निरीक्षण	21 दिसंबर 2026 शाम 5 बजे से पूर्व
पुष्टि किए गए सफल बोलीदाता के लिए स्वीकृत उच्चतम बोली की 25% राशि (ईएमडी सहित) के भुगतान की अंतिम तिथि	भुगतान बोली की पुष्टि की तारीख से अगले कार्य दिवस तक किया जाना चाहिए
उच्चतम बोली की शेष 75% राशि के भुगतान की अंतिम तिथि	बोली की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर

विक्रय की विस्तृत शर्तों एवं नियमों के लिए कृपया सुरक्षित ऋणदाता फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (फेडफिना) की वेबसाइट www.fedfina.com पर उपलब्ध लिंक https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/ को देखें। किसी भी प्रकार की पूछताछ, जानकारी, सहायता, प्रक्रिया एवं प्रशिक्षण हेतु कृपया फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी श्री ओमेन्द्र सिंह राणावत मो. 9982148158, ईमेल: omendra.ranawat@fedfina.com से संपर्क करें।

सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आपका ध्यान सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर भी आकर्षित किया जाता है।

दिनांक: 15.11.2026, (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थान: राजस्थान फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय: पहली मंजिल, 216/सी-12, पुराना नंबर सी-12, प्लॉट नंबर 13-बी, गुरु गद्दीका पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092-दिल्ली, भारत

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित

नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के अंतर्गत सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किए हैं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) ("उक्त उधारकर्ता(ओं)") से आह्वान किया गया है कि वे उन्हें जारी किए गए संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशियों को चुकाएं, जो नीचे भी दी गई हैं। उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर, उक्त उधारकर्ता(ओं) को इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही उक्त मांग सूचना(ओं) में वर्णित अतिरिक्त ब्याज, नीचे उल्लिखित तिथि(ओं) से लेकर भुगतान और/या वसूली की तिथि तक, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, के साथ पठित ऋण समझौते के तहत देय है। ऋण की उचित चुकौती के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित परिसंपत्तियों को क्रमशः उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास बंधक रखा गया है।

क्र. सं.	ऋण खाता नं./कर्जदार/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1.	ऋण खाता सं. H2CP000005016955 1. श्रीमती शबनम पत्नी श्री अहमद (कर्जदार), 2. श्री शबीर अहमद पुत्र श्री मुंशी खान (सह-कर्जदार)	10.11.2026 ₹ 7,06,815.61/- as on 10.11.2026
	प्रतिभूत परिसंपत्तियों (चल/अचल संपत्ति) का विवरण: खसरा सं. 763, सैफी गार्डन, मुस्तफाबाद, ग्राम लोनी चकबंदी, परगना, तहसील लोनी, गाजियाबाद 201102. बंधक संपत्ति की सीमाएँ: पूर्व: 12 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम: आमिर का मकान, उत्तर: राशिद का मकान, दक्षिण: भूरी का मकान, बंधक प्लॉट का क्षेत्रफल: 30.099 वर्ग मी.	
2.	ऋण खाता सं. H3CP000005011095: 1. श्रीमती कुंता देवी पत्नी श्री कैलाश (कर्जदार), 2. श्री योगेन्द्र कुमार पुत्र श्री कैलाश चंद (सह-कर्जदार), 3. श्री लीलाधर मौर्य पुत्र श्री कैलाश चंद (सह-कर्जदार), 4. श्री कमलकांत पुत्र श्री कैलाश चंद (सह-कर्जदार), 5. श्री अभिषेक गुप्ता पुत्र श्री ओम प्रकाश (गारंटर)	10.11.2026 ₹ 7,16,996.52/- as on 10.11.2026
	प्रतिभूत परिसंपत्तियों (चल/अचल संपत्ति) का विवरण: गाटा सं. 183, खाता सं. 156, ग्राम बछेरा, परगना रुनहा, तहसील आंवला, जिला बरेली, उत्तर प्रदेश 243302. बंधक संपत्ति की सीमाएँ: पूर्व: महेश का खेत, पश्चिम: लगन का गाँव, उत्तर: सड़क, दक्षिण: विमला का खेत, बंधक प्लॉट का क्षेत्रफल: 190 वर्ग मीटर	
3.	ऋण खाता सं. H4RR000005015771: 1. श्रीमती कामयाब बेगम पत्नी श्री मोहम्मद अशरफ (कर्जदार), 2. श्री अशरफ हुसैन पुत्र श्री शाकिर हुसैन (सह-कर्जदार), 3. श्री मोहम्मद नईम खान पुत्र श्री मोहम्मद मतीन खान (गारंटर)	10.11.2026 ₹ 3,